

Số: 127/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DSPT ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1012, 1013, 1014/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Bản trích đo địa chính ngày 17/08/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ và Bản vẽ hiện trạng nhà của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hiệp Nhân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 111122/CT-SP ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tài sản của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 126 đường Lê Lai, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, diện tích 152,1m² (ODT). Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 118,1m² theo giấy chứng nhận số CG 748390, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01696 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/05/2017 (Chính lý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thanh

ngày 26/03/2020). Tổng diện tích đất 158,4m² đất ODT+CLN (có 152,1m² đất ODT), diện tích đất dư 6,3 m² so với giấy chứng nhận.

- Nhà ở: Nhà cấp 4, số tầng 2, khung móng cột sàn bê tông cốt thép, nhà 1 trệt 1 lầu, tường gạch riêng, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao, diện tích xây dựng 159,15m²; Diện tích lầu 1: 78,40m², diện tích sử dụng 237,55m², chất lượng còn lại 80% do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hiệp Nhân đo vẽ.

3. Giá khởi điểm: 12.847.389.000 đồng (Mười hai tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm tám mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

- 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

(Từ ngày 31/01/2023 đến hết ngày 02/02/2023).

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

